



Директор ЕТГО - Филиал ЮО "Дудинский район"

в Циркулярском районе

17.04.2025 г.

И.В. Дитц

Плани мероприятий потребителя тепловой энергии МБУ "Циркулярская централизованная клубная система"

Филиал «Сельский клуб с.Восково», с.Восково, ул. Советская д. 7а



№ п/п	Объемные требования	Подтверждающий документ	Показатель	Наименование объекта:	Сроки исполнения	Наличие документа	Плановые сроки исполнения	Ответственное лицо
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила);		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении				до 17.08.2025	
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	Филиал «Сельский клуб с.Восково»			до 17.08.2025	
1.1.1	Акты проверки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зона) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки теплотребляющей установки	Филиал «Сельский клуб с.Восково»	Оформляется ежегодно после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб	в разработке	до 17.08.2025		
1.1.2	Акты о проведении надзора режимов потребления тепловой энергии и (или) теплосистемы (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установках и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая электроны и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил) Горячее водоснабжение отсутствует	Показатель наличия актов о проведении надзора режимов потребления тепловой энергии и (или) теплосистемы	Филиал «Сельский клуб с.Восково»	Оформляется ежегодно, после выполнения всех разовых мероприятий и устранения выявленных недостатков	в разработке	до 17.08.2025		
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высотных (воздушники) и низких точках трубопровода (служебный) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	Филиал «Сельский клуб с.Восково»	Оформляется ежегодно	в разработке	до 17.08.2025		

1.1.4	успешней, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных племб, установленных теплонаблюдателями и тепловыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)								
	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не являющихся ОПО и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Филиал «Сельский клуб с.Восково»	Оформляется ежегодно, с учетом аттестации и допуска в Ростехнадзоре, действие постоянное в течение отопительного периода,	в разработке,	до 17.08.2025	Назначение будет после прохождения обучения		
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	Филиал «Сельский клуб с.Восково»	Оформляется ежегодно	в разработке	до 17.08.2025			
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	Филиал «Сельский клуб с.Восково»	Приказ об утверждении перечня, действует постоянно, актуализируется не реже 1 раз в 3 года	имеется, или в разработке	до 17.08.2025			
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия эксплуатационных	Филиал «Сельский клуб с.Восково»	Инструкции действуют постоянно, актуализируются по мере необходимости	имеется, или в разработке	до 17.08.2025			

	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) проективные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	инструкций объектов теплоснабжения и (или) проективных инструкций	утверждаются руководителем			
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	Паспорт ТП и ПТД действует постоянно, актуализируется по мере необходимости, или по мере изменений (реконструкции, КР и т.д.)	имеется, или в разработке по рекомендуемому и форме приведена в	до 17.08.2025	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	Штатное расписание с персоналом или договор обслуживания действует постоянно, актуализируется по мере необходимости	имеется, или в стадии заключения	до 17.08.2025	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	Оформляется ежегодно, при ее наличии, в т.ч. автоматика системы вентиляции	в разработке	до 17.08.2025	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Филиал «Сельский клуб с.Восяхово»	в разработке	до 17.08.2025	
1.2.1	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для забора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с	Филиал «Сельский клуб с.Восяхово» Филиал «Сельский клуб с.Восяхово»	Оформляется ЕТСО ежегодно. Организуются обследование объектов Потр. после исполнения всех плановых мероприятий согласно плановым проверкам ЕТСО (организовывается полный доступ)	в разработке	до 17.08.2025

1.2.2		разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	несанкционированных врезок						
		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Филиал «Сельский клуб с.Восково»	Оформляется ЕТСО ежегодно. Подготовка документов для после исполнением всех плановых мероприятий для оформляется ЕТСО согласно приложения к настоящим Правилам от 13 ноября 2024 г. N 2234	в разработке	до 17.08.2025		
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжение (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	Филиал «Сельский клуб с.Восково»		в разработке	до 17.08.2025		
1.3.1		Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Филиал «Сельский клуб с.Восково»	Наличие действующих договоров постоянно, заключаются ежегодно по началу финансового года	имеются			
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжение, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Филиал «Сельский клуб с.Восково»	Акт сверки оформляется ежегодно, по завершению отопительного периода или до начала нового отопительного периода в августе т.т.	в разработке	до 17.08.2025		
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными статьями 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоснабжения	Филиал «Сельский клуб с.Восково»		в разработке	до 17.08.2025		
1.4.1		Акта периодической проверки улаа учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета,	Показатель наличия акта проверки улаа учета	Филиал «Сельский клуб с.Восково»	Акт проверки оформляется ежегодно, перед каждым отопительным периодом и после	в разработке	до 17.08.2025		

1.4.2		утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Филиал «Сельский клуб с Воскоково»	отвердной проверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации			
					Акт проверки КИП составляется ежегодно, с учетом сроков эксплуатации в паспорте КИП или заключений о поверке средств измерений	в разработке	до 17.08.2025	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	не требуется	не применимо	не требуется	не требуется	
2.1	нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	не требуется	Оформляется ежегодно на каждый МКД: Наличие Паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170);	не требуется	не требуется	
2.2		Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	не требуется	не требуется, в МО Шуршапский район системы отопления закрытые, горячее водоснабжение организовано автономными индивидуальными электродвигателями	не требуется	не требуется	

3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	не требуется	Не требуется, в МО Шуршаковский район централизованное газоснабжение для теплоснабжения объектов отсутствует	не требуется	не требуется	
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного энергетического надзора, в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного энергетического надзора, в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссии по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	Филиал «Сельский клуб с.Восахово»	Наличие справки от Ростехнадзора ежегодно об отсутствии предписаний согласно пп 11.4 и 11.1 Правил. Направить запрос в Ростехнадзор за месяц до оценки и предоставить справку об отсутствии/наличии предписаний РТН	в работе	до 17.08.2025	

	опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)								
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, в составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	Филиал «Сельский клуб с. Васьково»	План оформляется ежегодно, с включением обязательных мероприятий (см. выше) и организационно-технических мероприятий рекомендуемых ЕТГО, устранение предписаний Ростехнадзора и т.д. и трёх летнего анализа прохождения отопительного сезона, в том числе по объектам.	в разработке	до 17.08.2025		